



## Grupo Hotelero Santa Fe firma la adquisición de un hotel de 212 habitaciones para convertirlo en Krystal Urban Cancún Centro

**México D.F. a 26 de noviembre de 2014** – Grupo Hotelero Santa Fe (BMV: HOTEL) (“HOTEL” o “la Compañía”), una de las empresas líderes de la industria hotelera en México, anuncia la firma del contrato de adquisición de un hotel de servicio completo que será operado por HOTEL bajo la marca “Krystal Urban Cancún Centro”, siendo el primer hotel de la Compañía operado bajo la marca Krystal Urban.

La inversión alcanza un total de Ps. 263.4 millones, incluyendo aproximadamente Ps. 20.5 millones para diversas mejoras, equipamientos y adecuaciones generales. La inversión se realizará con recursos provenientes de la reciente Oferta Pública Inicial. El cierre de la operación quedó sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones que se acostumbra en este tipo de transacciones, las cuales se espera que se cumplan antes de terminar el año.

Krystal Urban Cancún Centro, con categoría cuatro estrellas, está ubicado en el corazón de la zona urbana de la ciudad de Cancún. El hotel cuenta con amenidades de servicio completo y con 212 habitaciones de las que 20 recibirán equipamiento nuevo.

Esta adquisición va en línea con la estrategia de diversificación de la Compañía la cual contempla un crecimiento en el segmento de hoteles de ciudad dirigido a viajeros de negocios, a través de nuestra marca Krystal Urban. Con esta adquisición, HOTEL inicia el despliegue de recursos de su Oferta Pública.

El hotel Krystal Urban Cancún Centro aprovechará las sinergias que se generan con los otros dos hoteles que la Compañía opera en el destino. Con esta adquisición, y junto con los hoteles Krystal Resort Cancún y Krystal Grand Cancún que se encuentran en la playa de Punta Cancún, HOTEL alcanzará 1,010 habitaciones en uno de los principales destinos del país.

Con el cierre de esta transacción, el portafolio de HOTEL alcanzará 14 hoteles y 3,951 habitaciones de los cuales 11 hoteles con 3,508 habitaciones están ya en operación, mientras que 3 hoteles y 443 habitaciones están en etapa de desarrollo.

La Compañía continuará buscando y analizando oportunidades de inversión en hoteles e inmuebles y de celebración de contratos de operación de hoteles propiedad de terceros, de tiempo en tiempo, como parte del curso ordinario de negocios. Dichas oportunidades serán analizadas en su momento y, en su caso, aprobadas por los órganos corporativos competentes de la Compañía.



Enrique Martínez  
Director de Finanzas  
emartinez@gsf-hotels.com  
Tel: +52 (55) 5261-0807

Miguel Bornacini  
Director de Relación con Inversionistas  
inversionistas@gsf-hotels.com  
Tel: +52 (55) 5261-0804

Fachada



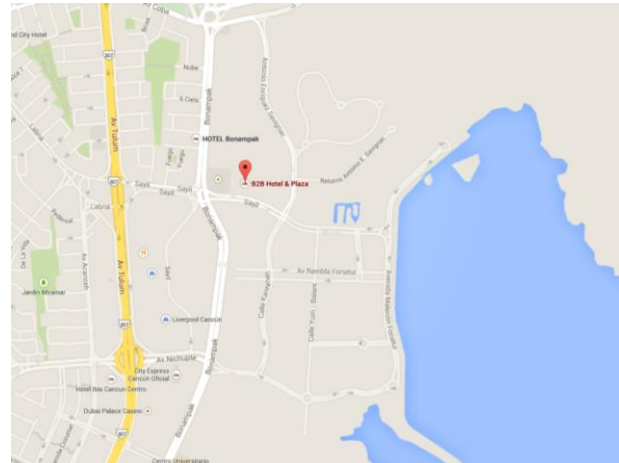
Habitaciones



Alberca



Ubicación



## Sobre HOTEL:

Somos una de las empresas líderes dentro de la industria hotelera en México, enfocada en adquirir, desarrollar y operar hoteles. Contamos con un modelo de operación de hoteles único por su flexibilidad y adaptabilidad ya que nuestra experiencia nos permite operar bajo diferentes marcas, tanto nacionales como internacionales, en distintos segmentos. Mantenemos un enfoque en el fortalecimiento y posicionamiento de nuestra marca Krystal, la cual cuenta con gran reconocimiento en el mercado Mexicano. Esta estrategia nos permite ofrecer diferentes experiencias adecuadas a la demanda específica de cada mercado para lograr maximizar la rentabilidad de nuestras inversiones. Nuestro modelo operativo se caracteriza por la eficiencia multifuncional de nuestro personal y un estricto control de gastos que permiten una rápida adaptación y anticipación a las necesidades cambiantes de la industria. Tenemos la capacidad de adicionar hoteles a nuestro portafolio existente de operación ya sea a través de la compra, el desarrollo o la conversión de propiedades o por medio de contratos de operación celebrados con terceros. Consideramos que nuestro portafolio diversificado de hoteles, nuestra capacidad de gestión enfocada en generar rentabilidad, en adición a tener la propiedad de una marca con gran reconocimiento en el mercado, nos ayuda en la obtención de contratos para la operación de hoteles de terceros.

### Nota Legal:

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Grupo Hotelero Santa Fe, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (en conjunto "HOTEL" o la "Compañía") las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de HOTEL sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de HOTEL que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. HOTEL no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

